

**Акт обследования
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:3426**

18 февраля 2025 г.

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Морозовой Екатерины Александровны

Черноивановой Валентины Васильевны

Брыкина Елена Викторовна

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:3426, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 26 м по направлению на юг от здания многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 6.

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-33967636 от 06.02.2025г.

Адрес расположения: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 26 м по направлению на юг от здания многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 6.

Площадь: 30 кв.м..

Кадастровый номер: 34:13:130019:3426.

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта.

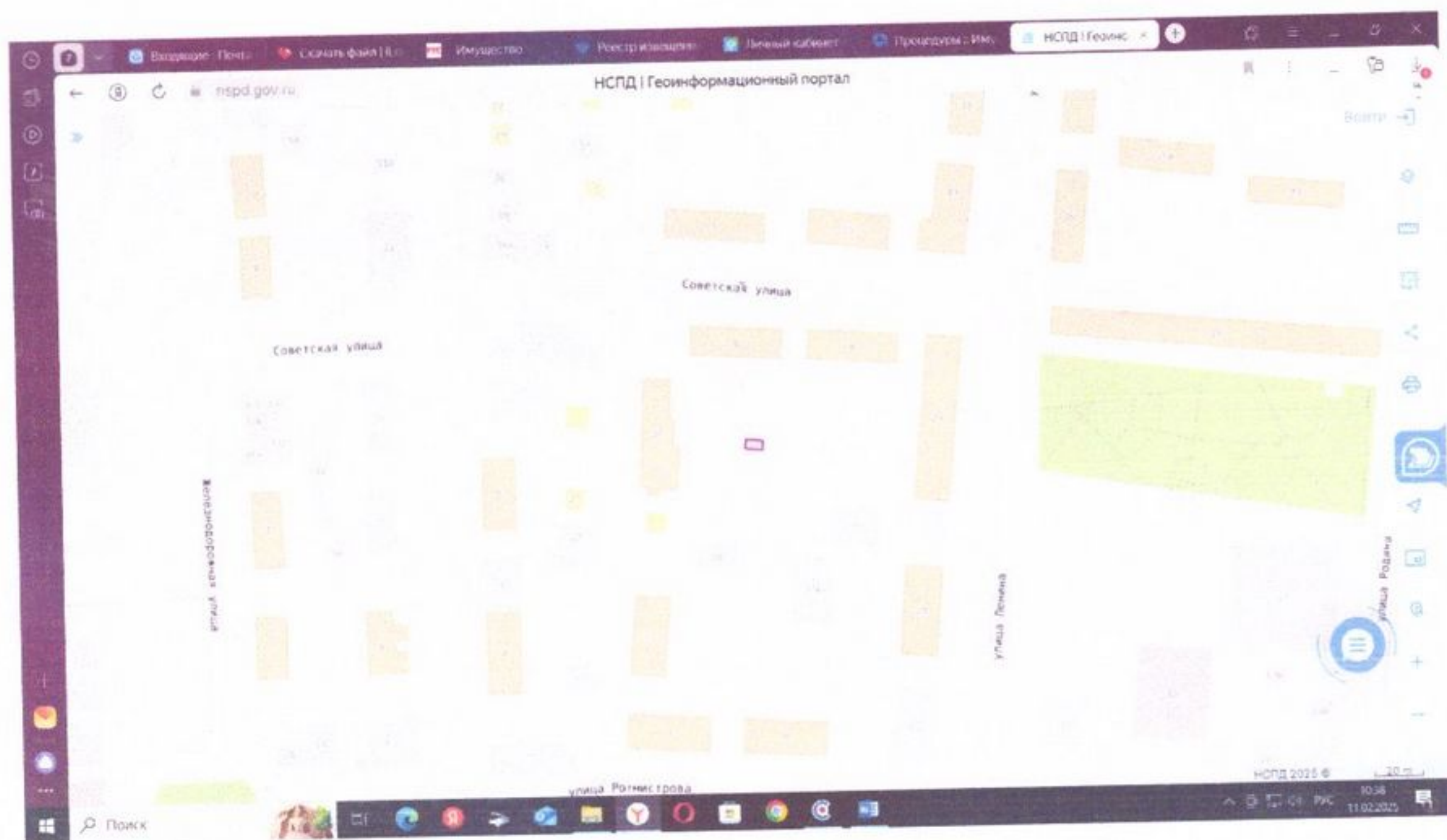
Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о зарегистрированных правах: отсутствует.

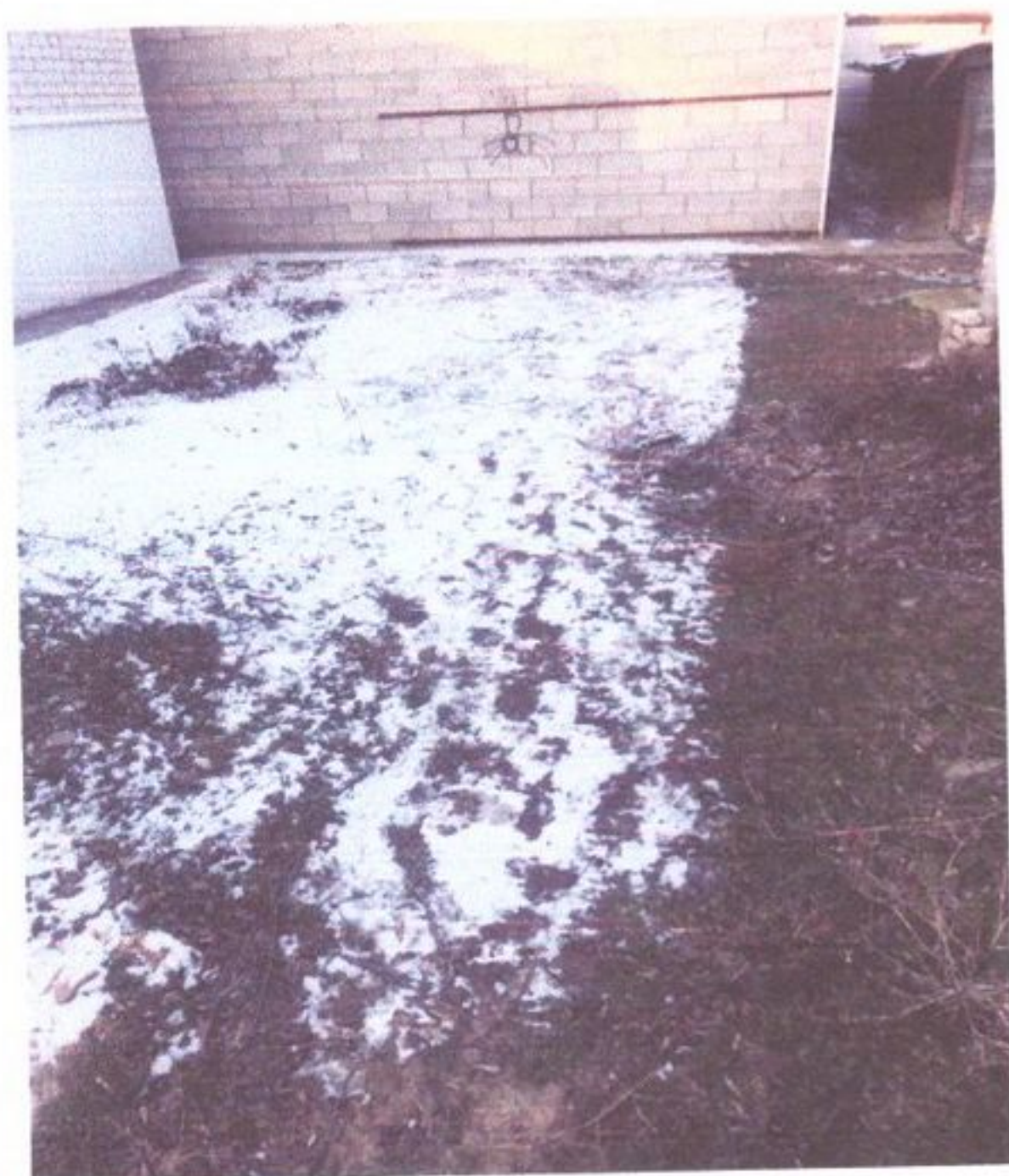
Информация о зарегистрированных обременениях: отсутствует.

Кадастровая стоимость: 9439,50 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://pkk.rosreestr.ru/?ref=livebir.ru>



2. Итоги фактического осмотра земельного участка.





По итогам фактического осмотра земельного участка земельной комиссией установлено следующее:

- 1) на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
- 2) земельный участок имеет ровный рельеф.
- 3) наличие многолетних насаждений – имеется.
- 4) наличие свалок (помоек) вблизи данного участка – отсутствуют.
- 5) подъезд и подход к участку: с южной стороны. Доступ свободный, неограниченный.
- 6) коммуникации: при визуальном осмотре не обнаружены.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

4. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Черноиванова Валентина Васильевна

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна